

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 42 г

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 201,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 201,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

| |
|--------|
| 17 381 |
|--------|

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 3 691 | 3 920 | Управление многоквартирным домом | 3 691 | 3 691 |
| Содержание жилья | 16 677 | 17 710 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 2 141 | 2 141 |
| | | | 2.банк.1,5% | 327 | 327 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 114 | 1 114 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор | 0 | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес. | 547 | 547 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 20 368 | 21 630 | | 7 821 | 7 821 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 21 | 22 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 21 | 22 | | 0 | 0 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 20 388 | 21 651 | | 7 821 | 7 821 |
| пени | 165 | 175 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 20 553 | 21 827 | | 7 821 | 7 821 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 14 006 |
| процент оплаты | | 106,20 | | | |
| арендаторы | | | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на | | | | | 31 387 |

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.42-г

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | вывоз ТБО ЖБО | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессов. СО | завоз песка | ревизия ХВС | ВСЕГО |
|----------|---------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------|
| январь | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| февраль | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| март | 127,00 | | | | | 100,00 | | | | | | | | | 227,00 |
| апрель | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| май | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| июнь | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| июль | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| август | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| сентябрь | 127,00 | | | | | 104,00 | | | | | | | | | 231,00 |
| октябрь | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| ноябрь | 127,00 | | | 395,44 | | | | | | | | | | | 522,44 |
| декабрь | 127,00 | | | | | | | | | | | | | | 127,00 |
| итого | 1542,00 | 0,00 | | 395,44 | | 204,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2141,44 |

Мухатярова Е.А.